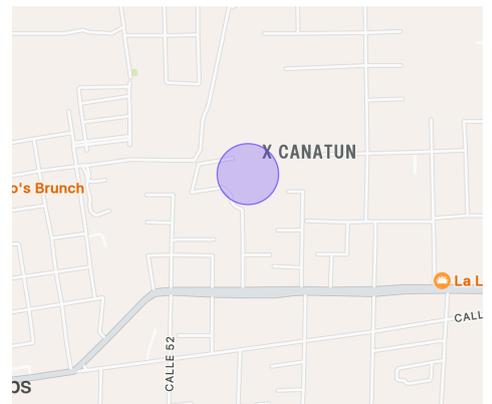


Temozon Norte, Mérida

\$22,000 EN RENTA

## Casa tipo Townhouse en renta en privada Soho en Temozon Merida con 3 recamaras



3  
Recámaras

2  
Baños

1  
Medios baños

2  
Estacionamientos

165 m<sup>2</sup>  
de construcción

EB-PV3802  
ID

### Descripción

Casa tipo Townhouse con 3 recámaras en renta sin amueblar, en la privada Soho ubicada en Temozón Mérida.

¡Bienvenido a la privada residencial Soho Townhouses en Temozón, el corazón de la vibrante Mérida! Con solo 12 casas.

-Ubicación privilegiada: Situada en Temozón, una de las zonas de mayor plusvalía en Mérida, Soho Townhouses te ofrece proximidad a los mejores servicios de salud, educación de primer nivel, una variedad de restaurantes exquisitos y las más modernas plazas comerciales.

-Planta Baja: Desde el momento en que pones un pie en esta maravillosa residencia, te reciben un amplio estacionamiento para 2 autos, una cocina equipada con una elegante barra desayunadora, una sala-comedor de diseño sofisticado, un medio baño de visitas para la comodidad de tus invitados, un área de lavado y tendido para tu conveniencia, y un espectacular jardín con piscina para relajarte y disfrutar de momentos inolvidables.

-Planta Alta: Ofrece un espacio íntimo y acogedor con 3 habitaciones, donde la principal cuenta con un clóset vestidor y un baño completo de ensueño. Las 2 habitaciones secundarias no se quedan atrás, cada una con su propio clóset, y comparten un baño elegante que refleja la calidad y el buen gusto de Soho Townhouses.

### Amenidades

- Garaje
- Jardín
- Aire acondicionado
- Cocina
- Dos plantas
- No se aceptan mascotas
- Alberca

-Equipamiento de primera calidad: No falta nada en esta casa de ensueño. La estufa, la campana, el boiler y los aires acondicionados en todas las habitaciones y áreas comunes garantizan tu comodidad en todo momento. Además, los baños cuentan con espejos y cristal templado que añaden un toque de elegancia, mientras que las cortinas en las habitaciones brindan privacidad y estilo. El sistema de riego automático completa este conjunto de comodidades pensadas para ti.

Requisitos que te facilitan el proceso: En esta propiedad, el proceso de renta es sencillo y transparente.

-Solo necesitas 1 mes de renta por adelantado.

-1 mes de depósito ( como depósito en garantía ) reembolsable al final del contrato, en la entrega del townhouse, en mismas condiciones de como se entregó )

-Los gastos notariales ( equivalente a un mes de depósito en garantía por Protocolización de contrato) reembolsable al término del contrato.

-Y contar con un aval con propiedad. Si no tienes aval, ¡no te preocupes! Con un doble depósito puedes asegurar tu lugar en esta increíble comunidad.

-En ambos casos, se requiere comprobar ingresos para tu tranquilidad y la de la comunidad. Se permite solo una mascota

-(PERRO, DE PREFERENCIA PEQUEÑO) reportando que raza (NO GATOS)

¡No pierdas la oportunidad de vivir la vida de lujo que mereces en Soho Townhouses! Contáctanos hoy mismo para más información y para programar una visita a tu futura casa de ensueño.

Para más información sobre este magnífico desarrollo contáctanos.

¡Será un placer atenderte!

\*Disponibilidad y precio sujetos a cambio sin previo aviso. Actualización mensual favor de comprobar con su asesor.

\*\*Las ilustraciones deberán ser considerados como una guía o representación gráfica cercana al producto final, el cuál podría tener ajustes o modificaciones. Los muebles, elementos decorativos, luminarias y demás accesorios y/o equipamiento no están incluidos en el precio de venta y entrega de la propiedad a menos que se estipule por escrito lo contrario. Consulte con su asesor cuál es el equipamiento y/o accesorios a entregar.

\*\*\*El precio de la publicación no incluye gastos notariales, impuestos, gastos de solicitud de créditos, avalúos, cuotas de mantenimiento ni algún otro gasto de administración que se genere para llevar a cabo la operación de compraventa.

\*\*\*\* El precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2021.



